

67. Ansøgning om dispensation fra lokalplan D4.1-1, vedrørende parkeringsudvidelse.

Sagsbeh.: Jean-Pierre Van Tittelboom

Sagsnr.: 2010-20958

Sagsfremstilling

Rådgiveren ansøger på vegne af Næstved Sygehus om dispensation fra lokalplanen til at udvide den eksisterende parkeringsplads langs skoven på matr.nr.1fa Herlufsholm Hovedgård, Herlufsholm. På grund af byggeri på sygehusområdet bliver en del af de nuværende parkeringspladser nedlagt og ønskes erstattet med en udvidelse af den eksisterende parkering langs skoven.

Den eksisterende parkeringsplads langs skoven (del af Rådmandshaven) ligger i lokalplanens område 7. Ifølge § 3.6 udlægges delområde 7 til parkering og grønt område, og ifølge § 5.11 gives der i delområde 7 mulighed for anlæggelse af parkeringspladser til områdets brug.

Kortbilag 2 fastlægger et begrænset parkeringsudlæg P1 i den sydlige del af område 7, svarende nogenlunde til den eksisterende parkering.

Udvidelsen af parkeringspladsen langs skoven ønskes mod vest (mod Susåen), men uden for det viste parkeringsudlæg. Dette vil kræve en dispensation fra lokalplanens parkeringsudlæg på kortbilag 2.

Forvaltningen vurderer, at en mindre dispensation fra kortbilaget ikke er i strid med lokalplanens formål i § 1 "at udlægge parkeringsarealer til områdets drift".

Udvalget har tidligere dispenseret fra de meget stramme byggefelter i samme lokalplan.

Forvaltningen mener dog, at udvidelsen af parkering mod vest burde være mindre end forslået, og at udvidelsen delvis burde ske mod syd (mod stien), men med respekt for de eksisterende træer, således at man beholder mest muligt sammenhængende grønt område tæt på Susåen.

Forvaltningen mener, at man kan anbefale en mindre dispensation fra lokalplanen uden nabohearing, da Næstved Kommune er eneste nabo.

Lovgrundlag

Planloven

Handicapforhold (tilgængelighed)

Parkeringspladsen udføres uden større niveauforskelle.

Handikappladser etableres nærmere sygehuset.

Politisk behandling

Ejendomsudvalget

Sagens bilag

Skitse med parkeringsplads.

Øvrige bilag i sagen.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at der dispenseres fra lokalplanen til en udvidelse af parkeringspladsen.

Bilag:

[Ansøgning 15.3.2010](#)

[Forvaltningens alternative forslag til parkering](#)

▲ [Tilbage til toppen](#)

